



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/178

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03

Zagreb, 22. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnoj geodetskoj upravi

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Županji, na adresi J.J. Strossmayera 18, **ukupne površine 110,50 m²**, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 788/1, Josipa Juraja Strossmayera, kuća i dvorište ukupne površine 6215 m², upisane u zk.ul.br. 5193 k.o. Županja. Uz poslovni prostor opisan u alineji 1. ove točke Odluke predmet zakupa su i dva parkirna mjesta te pravo korištenja zajedničkih prostorija (ulazni hodnik, sanitarni čvor, čajna kuhinja, stubište i arhive) za koje se neće naplaćivati naknada za korištenje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Vukovarsko-srijemskom županijom, Vukovar, Županijska 9, OIB: 74724110709, za potrebe smještaja 11 (slovima: jedanaest) djelatnika te za obavljanje registrirane djelatnosti Odjela za katastar nekretnina Županja, Područnog ureda za katastar Vukovar.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 27,57 kn/m² (slovima: dvadesetsedamkunaipedesetsedamlipa), što ukupno mjesečno iznosi 3.046,95 kn (slovima: tritisućčetdesetšestkunaidevedesetpetlipa), uvećano za PDV.

Zakupnik je dužan snositi sve materijalne troškove nastale korištenjem poslovnog prostora i to troškove električne energije, plina, komunalne i vodne naknade, odvodnje vode i otpadnih voda, dimnjačarske usluge, radiotelevizijske pristojbe i drugo kao i troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. srpnja 2019. godine do 01. srpnja 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/19-02/178, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-03 od dana 22. studenog 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr.sc. Mario Banožić



Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje